



TERVISEAMET

Kätlin Saar
K-Projekt
katlin.saar@kprojekt.ee

Teie 23.03.2025 nr 2-6/022

Meie 23.04.2025 nr 9.3-1/25/2155-2

Lennujaama tee 2 kinnistu detailplaneeringu arvamus

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Lennujaama tee 2 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritud ala asub Lasnamäe linnaosas ning hõlmab Lennujaama tee 2 kinnistut. Planeeritud maa-ala suurus on 0,86 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ärimaa sihtotstarbega kinnistule olemasoleva hotelli laiendamiseks ehitusõigus kuni 10-korruselise hotelli ehitamiseks. Detailplaneeringus antakse lisaks heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Krundile on kavandatud olemasolevale hotellihoonele kuni 10-korruseline juurdeehitis. Planeeritud juurdeehitise ja olemasoleva hoone vahelisele alale on kavandatud hotelli külastajatele ja töötajatele madal- ja kõrghaljastusega park-väljak, mis moodustab 15% krundi pindalast. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu seletuskirjas (K-Projekt AS, töö nr 24051, 23.03.2025) on muuhulgas välja toodud järgnev:

- Projekteerimisel ja materjalide valikul lähtuda EVS 842 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
- Juurdeehitise projekteerimisel lähtuda sotsiaalministri 04.03.2002 määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Tagada hoones müra vastavus kehtestatud normtasemetele.
- Projekteerimisel hinnata vajalikke radoonikaitse meetmeid juhindudes EVS 840 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Radoonikaitse meetmete mitterakendamisel viia läbi radooniohutust tõestavad mõõtmised.
- Katustele ja fassaadidele paigaldatavate tehnoseadmete (päikesepaneelid, soojuspumbad, ventilatsiooniseadmed jms) puhul tagada nende visuaalne sobivus linnaruumi. Tehnoseadmete projekteerimisel lähtuda kehtivatest normdokumentidest.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja märgib järgmist:

- Detailplaneeringu alal asub puurkaev PRK0020351. Amet juhib tähelepanu, et puurkaevude puhul tuleb lähtuda veeseaduse 6. peatüki 6. jao nõuetest, mis sätestavad tegevuse piiramise veehaarde sanitaarkaitsealal, joogiveehaarde toitealal ja hooldusalal.

- Amet juhib tähelepanu, et seletuskirjas ei ole viidatud kehtivatele standarditele korrektset. Õige oleks EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ ja EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
- Amet soovib läbi viia liikluse müra (sh lennuliiklus) mõõtmised, et määrata piisavad müra leevendavad meetmed, tagamaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müra taseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemed. Tähelepanu tuleks pöörata ka maksimaalsetele tasemetele. Projekteerimisel juhendada standarditest EVS 842:2003 ja EVS-EN ISO 717-1:2021, tagamaks ehituslike võtetega müra normväärtuste täitmine siseruumides.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee